



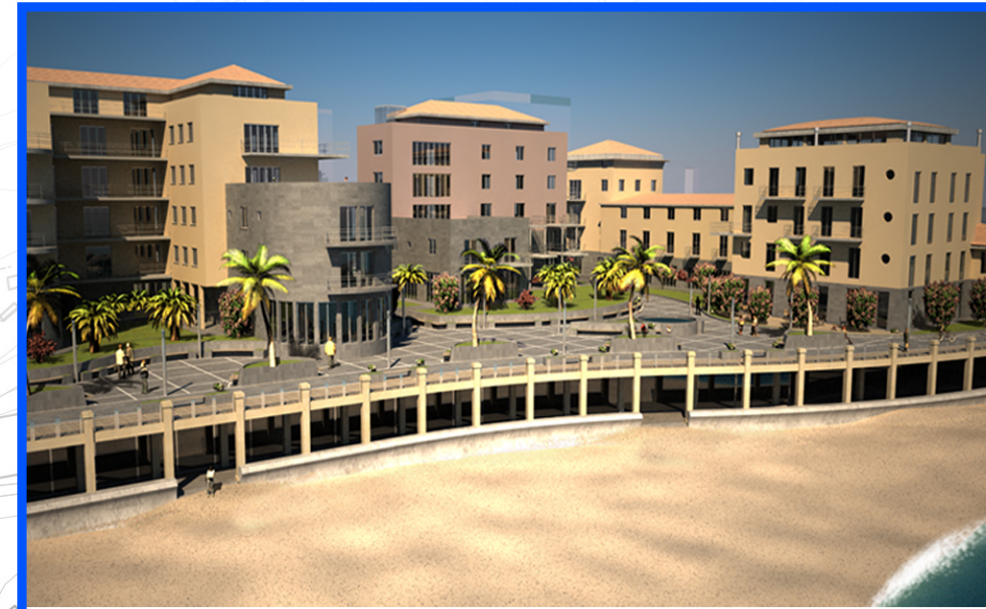
SUA C.4.1.2 Preli
Realizzazione passeggiata e residenze



SUA C.4.1.2 Preli - Torriglia
Casa di riposo Pietro Torriglia



Area oggetto di riprogettazione unitaria
Recupero Colonia Fara



SUA C.4.3.a bis Ex Cantiere - Preli
Realizzazione passeggiata e residenze



SUA - Ampliamento porto turistico



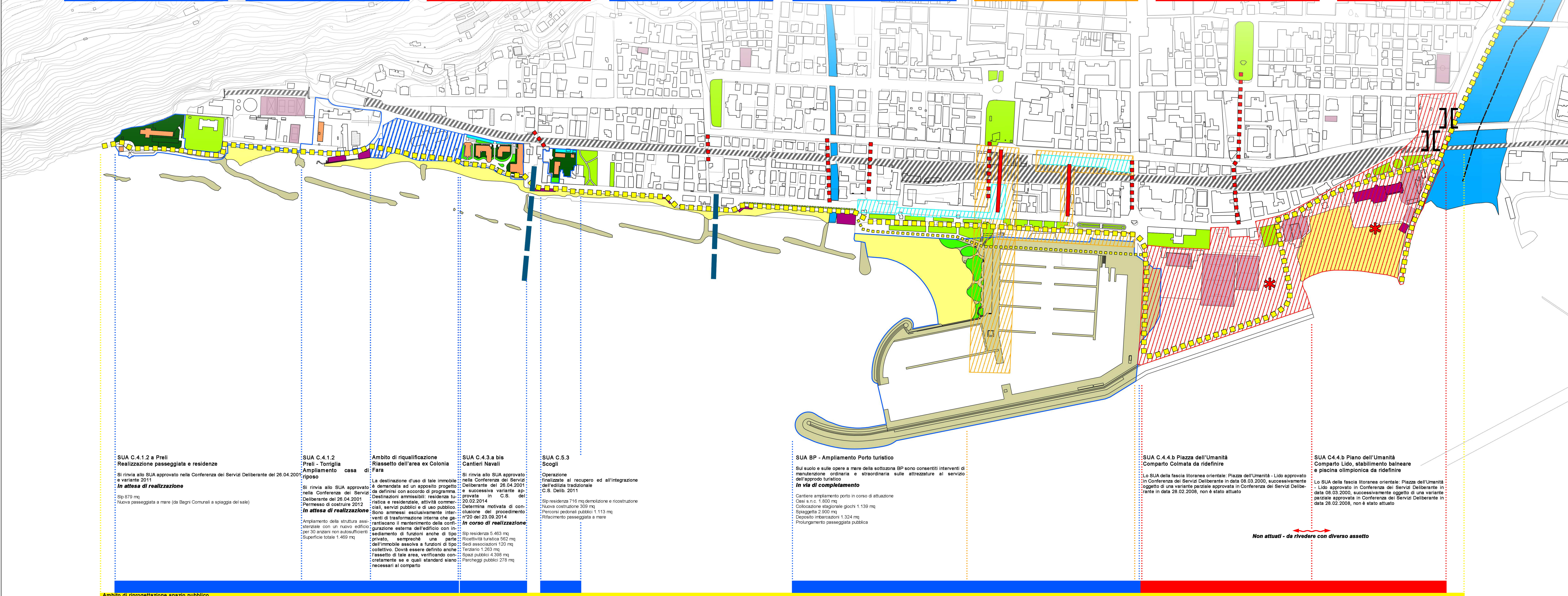
Area oggetto di riprogettazione unitaria
Piazza Leonardo e Piastra



Area oggetto di riprogettazione unitaria
Comparto Colmata da ridefinire



Area oggetto di riprogettazione unitaria
Comparto Lido da ridefinire



SUA C.4.1.2 a Preli
Realizzazione passeggiata e residenze
Si rinvia allo SUA approvato nella Conferenza dei Servizi Deliberante del 26.04.2001
in attesa di realizzazione
Spa 873 mq
Nuova passeggiata a mare (da Bagno Comunale a spiaggia del sale)

SUA C.4.1.2
Preli - Torriglia
Ampliamento casa di Fara
Si rinvia allo SUA approvato nella Conferenza dei Servizi Deliberante del 26.04.2001
in attesa di realizzazione
Ampliamento della struttura assistenziale con un nuovo edificio per 30 anziani non autosufficienti
Superficie totale 1.469 mq

Ambito di riqualificazione
Riassetto dell'area ex Colonia Fara
La destinazione d'uso di tale immobile è demandata ad un apposito progetto da definirsi con accordo di programma
Destinazioni ammissibili: residenze turistiche e residenze, attività commerciali, servizi pubblici e di uso pubblico
Sono ammessi esclusivamente interventi di trasformazione interna che garantiscano il mantenimento della configurazione esterna dell'edificio con invarianza di funzioni anche di tipo privato, sempreché una parte dell'immobile assolvano a funzioni di tipo collettivo. Dovrà essere definito anche l'assetto di tale area, verificando con creativamente se e quali standard siano necessari al comparto

SUA C.4.3.a bis
Cantiere Navali
Si rinvia allo SUA approvato nella Conferenza dei Servizi Deliberante del 26.04.2001
e successivamente approvato in C.S. Delib. 2011
20.02.2014
Determina motivata di conclusione del procedimento n°20 del 23.09.2014
In corso di realizzazione
Spa residenza 5.493 mq
Riduzione turistica 562 mq
Sedi associazioni 120 mq
Terzario 1.263 mq
Spazi pubblici 4.398 mq
Parcheggi pubblici 278 mq

SUA C.5.3
Scogli
Operazione finalizzata al recupero ed all'integrazione dell'edificio tradizionale
C.S. Delib. 2011
Spa residenza 716 mq demolizione e ricostruzione
Nuova costruzione 309 mq
Parcheggi pubblici 1.113 mq
Rifacimento passeggiata a mare

SUA BP - Ampliamento Porto turistico
Sul suolo e sulle opere a mare della sottoparte BP sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle attrezzature al servizio dell'approdo turistico
In via di completamento
Cantiere ampliamento porto in corso di attuazione
Casi s.n.c. 1.800 mq
Collocazione stagionale giochi 1.139 mq
Spiaggia 2.900 mq
Deposito imbarcazioni 1.324 mq
Prolungamento passeggiata pubblica

SUA C.4.4.b Piazza dell'Umanità
Comparto Colmata da ridefinire
Lo SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.02.2008, non è stato attuato

SUA C.4.4.b Piano dell'Umanità
Comparto Lido, stabilimento balneare e piscina olimpionica da ridefinire
Lo SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.02.2008, non è stato attuato

SUA C.4.4.b Piano dell'Umanità
Comparto Lido, stabilimento balneare e piscina olimpionica da ridefinire
Lo SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.02.2008, non è stato attuato

SUA C.4.4.b Piano dell'Umanità
Comparto Lido, stabilimento balneare e piscina olimpionica da ridefinire
Lo SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.02.2008, non è stato attuato

SUA C.4.4.b Piano dell'Umanità
Comparto Lido, stabilimento balneare e piscina olimpionica da ridefinire
Lo SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.02.2008, non è stato attuato

SUA C.4.4.b Piano dell'Umanità
Comparto Lido, stabilimento balneare e piscina olimpionica da ridefinire
Lo SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.02.2008, non è stato attuato

SUA C.4.4.b Piano dell'Umanità
Comparto Lido, stabilimento balneare e piscina olimpionica da ridefinire
Lo SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.02.2008, non è stato attuato

SUA C.4.4.b Piano dell'Umanità
Comparto Lido, stabilimento balneare e piscina olimpionica da ridefinire
Lo SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.02.2008, non è stato attuato

SUA C.4.4.b Piano dell'Umanità
Comparto Lido, stabilimento balneare e piscina olimpionica da ridefinire
Lo SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.02.2008, non è stato attuato

SUA C.4.4.b Piano dell'Umanità
Comparto Lido, stabilimento balneare e piscina olimpionica da ridefinire
Lo SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.02.2008, non è stato attuato

SUA C.4.4.b Piano dell'Umanità
Comparto Lido, stabilimento balneare e piscina olimpionica da ridefinire
Lo SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.02.2008, non è stato attuato

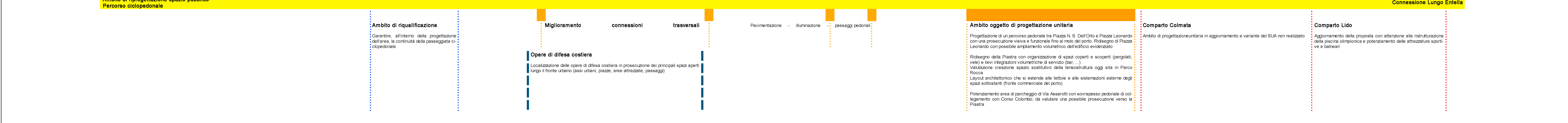
SUA C.4.4.b Piano dell'Umanità
Comparto Lido, stabilimento balneare e piscina olimpionica da ridefinire
Lo SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.02.2008, non è stato attuato

SUA C.4.4.b Piano dell'Umanità
Comparto Lido, stabilimento balneare e piscina olimpionica da ridefinire
Lo SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.02.2008, non è stato attuato

SUA C.4.4.b Piano dell'Umanità
Comparto Lido, stabilimento balneare e piscina olimpionica da ridefinire
Lo SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.02.2008, non è stato attuato

SUA C.4.4.b Piano dell'Umanità
Comparto Lido, stabilimento balneare e piscina olimpionica da ridefinire
Lo SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.02.2008, non è stato attuato

SUA C.4.4.b Piano dell'Umanità
Comparto Lido, stabilimento balneare e piscina olimpionica da ridefinire
Lo SUA della fascia litoranea orientale: Piazza dell'Umanità - Lido approvato in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 08.03.2000, successivamente oggetto di una variante parziale approvata in Conferenza dei Servizi Deliberante in data 28.02.2008, non è stato attuato



Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

Ambito di riprogettazione spazio pubblico
Percorso ciclopedonale

- Legenda
- Stato attuale e progetti approvati
- Perimetro SUA
 - Ambito di riqualificazione Colonia Fara
 - Edifici in previsione (SUA)
 - Parcheggi
 - Parcheggi in previsione (SUA)
 - Verde
 - Verde pubblico in previsione (SUA)
 - Verde privato in previsione (SUA)
 - Stabilimenti
 - Sport
 - Spiaggia
 - Criticità
- Indirizzi progettuali
- Ambiti di progettazione
 - Continuità passeggiata lungomare e raccordo lungo Entella
 - Riqualificazione collegamenti pedonali trasversali
 - Sovrapassi
 - Opere di difesa costiera
 - Raddoppio fornice veicolare

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE

PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA: 2

IL DIRIGENTE S.Q.T.2
dott. arch. GIANNI PERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO
dott. arch. VALERIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SOUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE
dott. arch. FRANCO LORENZANI
per gli aspetti generali
dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s.
per analisi archeologica

COLLABORAZIONI
dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 397 in data 08/05/2020
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 22 in data 27/05/2020

DESCRIZIONE FONDATIVA

SINTESI INTERPRETATIVA FRONTE MARE

La rappresentazione dei dati presenti su questo documento assume piena validità di studio solo se letta nel contesto del progetto. E' necessario pertanto che il Comune nella gestione del procedimento urbanistico ed edilizio, oltre che alla specificazione di natura, siano a regola, e in data, la data di approvazione del progetto, operi su area a rischio.

DATA: Giugno 2015

AGGIORNAMENTI

SCALA: 1:2500

TAV. DF

37